

Auftraggeber : Erbgemeinschaft Rettenberger
Syrgenstein

Allgemeine Datenerfassung :

Objekt : Alte Turmstr. 31
89428 Syrgenstein

Baujahr :	1963	Baupläne vorhanden:	ja
Grundstücksgröße :	1.201 m ²	Fl.Nr. 1336/2	Katasterauszug vorhanden ja
Wohn - / Nutzflächen :	UG : 128 m ² EG : 128 m ² OG : m ² DG : m ²	Beheizt:	ja/nein
		Ausgebaut:	nein

Der Ortstermin wurde am 07.09.2018 durchgeführt.

Teilnehmer:

Das Objekt wurde mit **88,5** %

Dies entspricht der Qualitätsstufe : **Guter Gebrauchszustand**

Zusammenfassung der Bewertung :

	Gewichtung in %	Einzelbewertung	gewichtete Be- wertung
Tragwerkkonstruktion	15	100	15
Untergeschoss	8	100	8
Kellerabdichtung	10	100	10
Fenster	8	100	8
Innen - und Außentüren	2	100	2
Bodenbeläge	2	70	1,4
Innenwände / Decken	5	95	4,75
Innen - und Außentreppe	5	55	2,75
Heizung , Sanitär , Elektro	8	55	4,4
Dacheindeckung , Dachabdichtung	10	100	10
Fassade	10	100	10
Außenanlage	2	85	1,7
Wärmeschutz	15	70	10,5
Gesamtbewertung :	100	1.130	88,5

Einteilung der Qualitätsstufen :

Gewichtete Bewertung in %	Qualitätsstufen	Digitale Fotos erstellt
1 95 - 100	Bester Gebrauchszustand	ja
2 90 - 94	Sehr guter Gebrauchszustand	
3 80 - 89	Guter Gebrauchszustand	
4 70 - 79	kleinerer Instandhaltungsstau / Mängel vorhanden	
5 60 - 69	größerer Instandhaltungsstau/ Mängel vorhanden	
6 < 59	gravierende Mängel vorhanden	